

Żywiec, dnia 11-02-2019

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu**  
**Agata Różycka**  
**34-300 Żywiec ul. 3 Maja 31/-**  
[zywiec@komornik.pl](mailto:zywiec@komornik.pl)

Sygn.akt KM 1839/17  
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 29-03-2019 o godz.8.30 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Żywcu w sali nr 60 odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻYWIEC nr BB1Z/00049682/7 w postaci:  
14 działek o łącznej pow.14449m2 z budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi położonej w Złatna, stanowiącej własność dłużnika:

### Zajac Adam

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 320 000,00 zł.

Kwota wywołania wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **213 333,33 zł. (sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT-podlega podatkowi PCC)**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% kwoty oszacowania nieruchomości (to jest 32 000,00 zł) najpóźniej dzień przed rozpoczęciem licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Złożenie dyspozycji do godz 18:00 dnia poprzedzającego licytację o przelew rękojmi wraz z potwierdzeniem posiadania odpowiednich środków pieniężnych na koncie bankowym czyni zdość uiszczeniu rękojmi. Licytant zobowiązany jest do przedstawienia kopii dyspozycji oraz stanu posiadanych środków.

Nabywca powinien spełniać wymogi określone przepisem art.6 ust.z dnia 11.04.2003r o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U.2018.1405 t.j z dnia 23.07.2018r).

Zgodnie z przepisem art.976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby,które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Agata Różycka

### Otrzymują do wiadomości:

1. Strony i uczestnicy postępowania;
2. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Żywcu do I Co 831/18
3. Właściwe urzędy;