

Żywiec, dnia 14-03-2019

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu**  
**Agata Różycka**  
**34-300 Żywiec ul. 3 Maja 31/-**  
zywiec@komornik.pl

Sygn.akt KM 2614/12 i przyłączone  
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 26-04-2019 o godz.15.00 w sali nr .52 Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

1) **udziału 1/2** w nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu nr BB1Z/00038064/9 w postaci: działka nr 4059 o pow.5900 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonej w Sopotni Wielkiej, stanowiącej własność dłużnika:

**Ciućka Rafał - udział 1/2 części**

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 732.600,00 zł

**1/2 udziału Ciućka Rafał oszacowana jest na kwotę : 366.300,00 zł**

Kwota wywołania wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj.kwotę: **274.725,00 zł ( sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT, podlega podatkowi PCC )**

2) **udziału 1/2** w nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu nr BB1Z/00038064/9 w postaci: działka o nr 4059 o pow.5900 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonej w Sopotni Wielkiej, stanowiącej własność dłużnika:

**Ciućka Stanisław i Ciućka Halina ( wspólność ustawowa ) - udział 1/2 części**

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 732.600,00 zł

**1/2 udziału Ciućka Stanisław i Ciućka Halina oszacowana jest na kwotę: 366.300,00 zł**

Kwota wywołania wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj.kwotę : **274.725,00 zł ( sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT, podlega podatkowi PCC )**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% kwoty oszacowania do każdej nieruchomości (to jest 36 630,00 zł) najpóźniej dzień przed rozpoczęciem licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Złożenie dyspozycji do godz 18:00 dnia poprzedzającego licytację o przelew rękojmi wraz z potwierdzeniem posiadania odpowiednich środków pieniężnych na koncie bankowym czyni zdość uiszczeniu rękojmi. Licytant zobowiązany jest do przedstawienia kopii dyspozycji oraz stanu posiadanych środków.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**  
Agata Różycka

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Strony i uczestnicy postępowania;
2. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Żywcu do I Co 100/19
3. Właściwe urzędy;