

Żywiec, dnia 16.12.2024

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka**  
**Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu**  
**34-300 Żywiec ul. 3 Maja 31/-**  
[zywiec@komornik.pl](mailto:zywiec@komornik.pl)

Sygn.akt **Km 937/22 i inne**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 16.01.2025 o godz .11.00 w sali nr 52 Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻYWIEC nr BB1Z/00119158/7 w postaci:  
dz. nr. 1305//4 o pow 277 m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym położonej w Milówka ( w MPZP "M/14 MNU"), przy ul. Jana Kazimierza 94 stanowiącej własność dłużnika:

#### **Rulka Katarzyna**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 407 400,00 zł.

Kwota wywołania wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **305 550,00 zł (sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT - podlega opodatkowaniu PCC).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% kwoty oszacowania nieruchomości (to jest 40 740,00 zł) najpóźniej dzień przed rozpoczęciem licytacji w gotówce , na konto komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Złożenie dyspozycji do godz 18:00 dnia poprzedzającego licytację o przelew rękojmi wraz z potwierdzeniem posiadania odpowiednich środków pieniężnych na koncie bankowym czyni zdość uiszczeniu rękojmi. Licytant zobowiązany jest do przedstawienia kopii dyspozycji oraz stanu posiadanych środków.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

Agata Różycka

#### **Otrzymują do wiadomości:**

1. Strony i uczestnicy postępowania;
2. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Żywcu do I Co 1031/24
3. Właściwe urzędy;
4. a/a